



Algemene voorwaarden Te Koop Door Eigenaar

Artikel 1. Definities

- 1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:
- Te Koop Door Eigenaar (TKDE): de gebruiker van deze algemene voorwaarden: TKDE gevestigd aan de Liefstinckstraat 26 te Naaldwijk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 851253003;
 - woningzoekende: de persoon die via de website op zoek is naar een koopwoning;
 - adverteerder: de eigenaar van het object;
 - overeenkomst: de overeenkomst die tot stand komt na registratie op de website tussen de adverteerder en TKDE;
 - object: de woning en/of garage die door de adverteerder via de website te koop wordt aangeboden;
 - website: de website www.tkde.nl.

Artikel 2. Algemeen

- 2.1. Deze algemene voorwaarden gelden voor alle diensten die worden aangeboden op de website en iedere overeenkomst tussen TKDE en de adverteerder waarop TKDE deze algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard.
- 2.2. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of via de e-mail zijn overeengekomen.
- 2.3. De onderhavige algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met TKDE voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- 2.4. Indien één of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. TKDE en de adverteerder zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

Artikel 3. Intellectuele eigendomsrechten

- 3.1. Elk intellectueel eigendomsrecht waar het door TKDE aan de adverteerder verstrekte gegevens betreft, verblijft bij TKDE. Het is de adverteerder niet toegestaan dergelijke gegevens te verveelvoudigen, openbaar te maken, te kopiëren of te commercialiseren.

Artikel 4. Verantwoordelijkheid voor links op de website

- 4.1. De website kan links bevatten naar andere websites. TKDE kan geen permanente controle uitoefenen op die andere websites, noch enige verantwoordelijkheid aanvaarden inzake de inhoud ervan. TKDE kan voor deze inhoud niet aansprakelijk worden gesteld.

Artikel 5. Leeftijdgrens deelname

- 5.1. De diensten op de website worden niet aangeboden aan personen die de leeftijd van 18 jaar nog niet hebben bereikt.

Artikel 6. Aanbiedingen en offertes

- 6.1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij anders is aangegeven.
- 6.2. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 6.3. Kennelijke fouten of vergissingen in offertes, aanbiedingen, folders, publicaties, afbeeldingen en op de website binden TKDE niet.



Artikel 7. Registratie en account

- 7.1. Om gebruik te kunnen maken van de diensten van de website dient de adverteerder zich te registreren. Registratie geschiedt middels het invullen en via de website insturen van het online registratieformulier. Het online registratieformulier dient volledig en naar waarheid door de adverteerder te worden ingevuld.
- 7.2. De gebruikersnaam en het wachtwoord, die de adverteerder gebruikt om in te kunnen op de website, zijn strikt privé en vertrouwelijk en mogen niet met anderen worden gedeeld.
- 7.3. De adverteerder is verplicht, indien zich wijzigingen in zijn gegevens dan wel omstandigheden voordoen deze wijzigingen onverwijld via zijn account door te geven.
- 7.4. Indien de adverteerder te kort is geschoten in het nakomen van zijn verplichtingen, is TKDE gerechtigd zijn account te deactiveren, waardoor het voor de voormalige adverteerder niet meer mogelijk is om gebruik te maken van de diensten van de website.

Artikel 8. Overeenkomst

- 8.1. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de adverteerder het online registratieformulier volledig heeft ingevuld en via de website naar TKDE heeft gestuurd dan wel op het moment dat de adverteerder het aanbod van TKDE heeft aanvaard.
- 8.2. Onverwijld na het tot stand komen van de overeenkomst stuurt TKDE de adverteerder een elektronische bevestiging. Zolang de adverteerder deze bevestigingse-mail niet heeft ontvangen, kan de adverteerder de overeenkomst ontbinden.
- 8.3. De overeenkomst kan enkel tot stand komen nadat de adverteerder heeft aangeklikt dat hij akkoord gaat met deze algemene voorwaarden.

Artikel 9. Uitvoering van de overeenkomst

- 9.1. Alle verbintenissen van TKDE voortvloeiende uit de overeenkomst zijn inspanningsverbintenissen.
- 9.2. TKDE heeft het recht bij de uitvoering van de overeenkomst, zonder kennisgeving aan de adverteerder, derden in te schakelen, goederen van derden te betrekken, diensten van derden af te nemen en de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten verrichten.
- 9.3. TKDE zal de werkzaamheden naar beste vermogen en als zorgvuldig handelend beroepsbeoefenaar uitvoeren. TKDE kan evenwel niet instaan voor het bereiken van enig beoogd resultaat.

Artikel 10. Prijzen

- 10.1. De prijzen die op de website staan vermeld zijn inclusief btw.
- 10.2. TKDE is gerechtigd haar prijzen van tijd tot tijd aan te passen.
- 10.3. Indien de prijswijziging tot gevolg heeft dat de klant gedurende de overeenkomst meer dient te betalen, dan wordt de adverteerder 1 maand voor de inwerkingtreding van de prijsverhoging hiervan schriftelijk of via de e-mail op de hoogte gesteld. In een dergelijk geval heeft de adverteerder het recht de overeenkomst te ontbinden vanaf het moment dat de prijsverhoging in werking treedt.

Artikel 11. Betaling

- 11.1. Betaling kan uitsluitend via het iDEAL betaalsysteem geschieden.

Artikel 12. Duur van de overeenkomst

- 12.1. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. De adverteerder kan de overeenkomst te allen tijde opzeggen zonder inachtneming van een opzegtermijn.



Artikel 13. Oneigenlijk gebruik van de website

- 13.1. De adverteerder zal in het bijzonder geen informatie met gebruikmaking van de website verspreiden die:
- a. in strijd is met nationale en internationale wetgeving;
 - b. in strijd is met de goede zeden of met de geest van handelen en gedragsregels die gelden op het internet;
 - c. de rechten van derden schenden;
 - d. het gebruik van internet door anderen kan beïnvloeden of verhinderen;
 - e. schade kan toebrengen aan, of kwetsend of discriminerend kan zijn ten opzichte van anderen.
- 13.2. Indien de adverteerder zich schuldig maakt aan het genoemde in lid 1 van dit artikel, aan misbruik of aan fraude of indien de adverteerder het systeem van TKDE aantast, dan is TKDE gerechtigd het account van de adverteerder te deactiveren en wordt alle schade die TKDE daardoor heeft geleden aan de adverteerder in rekening gebracht.

Artikel 14. Positie van TKDE

- 14.1. De adverteerder erkent dat TKDE de website slechts ter beschikking stelt aan adverteerders en aan internetgebruikers die geïnteresseerd zijn in het kopen van een object en dat TKDE op generlei wijze betrokken is bij de koopovereenkomst tussen de adverteerder en de woningzoekende. TKDE fungeert slechts als doorgever van informatie.
- 14.2. De adverteerder erkent dat TKDE het recht heeft de aangeleverde informatie en gegevens van het object redactioneel te bewerken en/of in te korten, teneinde te bewerkstelligen dat de plaatsing op de website voldoet aan de daaraan door TKDE gestelde (redactionele) eisen.
- 14.3. De adverteerder erkent dat TKDE het recht heeft de advertentie van de adverteerder van de website te verwijderen indien adverteerders of derden misbruik maken van de website, er sprake is van andere onregelmatigheden of van technische storingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

Artikel 15. Verplichtingen van de adverteerder

- 15.1. De adverteerder is gehouden het object naar waarheid te omschrijven. Het is niet toegestaan misleidende tekst in de advertentie of een misleidende titel te plaatsen. Een misleidende titel is een titel die het object niet goed omschrijft.
- 15.2. De adverteerder is gerechtigd tot het plaatsen van fotomateriaal op de website. De foto's dienen helder, van goede kwaliteit en niet misleidend te zijn. De foto's moeten betrekking hebben op het object.
- 15.3. Het is niet toegestaan meer dan 1 advertentie te plaatsen met betrekking tot het object. Dubbele advertenties worden verwijderd.
- 15.4. De informatie die door de adverteerder op de website wordt geplaatst of in daarop volgend contact wordt verstrekt, dient rechtstreeks verband te houden met het verkopen van een object. De website mag niet worden gebruikt als algemeen communicatiemiddel en mag niet dienen om diensten en/of producten van een adverteerder in het algemeen aan te prijzen.
- 15.5. De adverteerder is verplicht er per omgaand zorg voor te dragen dat informatie over het object wordt verwijderd of aangepast zodra het object niet langer beschikbaar is of indien zich andere wijzigingen hebben voorgedaan.
- 15.6. Het is niet toegestaan een link naar een andere website in de advertentie op te nemen, tenzij met TKDE anders is overeengekomen.
- 15.7. Indien de adverteerder niet voldoet aan zijn verplichtingen verwoord in dit artikel, dan is TKDE bevoegd de advertentie met onmiddellijke ingang van de website te verwijderen.



Artikel 16. De woningzoekende

- 16.1. De woningzoekende bepaalt zelf met welke adverteerder hij een koopovereenkomst wil aangaan.
- 16.2. TKDE oefent geen enkele invloed uit op de keuze van de woningzoekende. TKDE is dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade en/of gederfde winst doordat de woningzoekende geen koopovereenkomst sluit met de adverteerder.

Artikel 17. Vrijwaring

- 17.1. De adverteerder vrijwaart TKDE voor alle aanspraken van derden, daaronder mede begrepen overheden, die verband houden met de door de adverteerder geplaatste advertentie.
- 17.2. De adverteerder vrijwaart TKDE voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de adverteerder verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.

Artikel 18. Gebruik van gegevens van woningzoekenden

- 18.1. Het is de adverteerder alleen toegestaan gebruik te maken van via de website verkregen (persoons)gegevens met het oog op het sluiten van een mogelijke koopovereenkomst. Gebruik voor enig ander doel is verboden, waaronder:
 - a. het verzenden van (ongevraagde) e-mail(s), waarvan de inhoud van algemene dan wel commerciële aard is;
 - b. het verzamelen van e-mailadressen van woningzoekenden.

Artikel 19. Klachten en verjaring

- 19.1. Klachten kunnen worden gemeld bij:
TKDE
Lief tinckstraat 26
2672 DT Naaldwijk
e-mail: info@tkde.nl
- 19.2. Klachten worden door TKDE binnen 30 dagen afgehandeld. Indien afhandeling van een klacht binnen de termijn van 30 dagen onverhoopt niet mogelijk is, zal de adverteerder op de hoogte worden gesteld van de vertragsduur.

Artikel 20. Aansprakelijkheid

- 20.1. De inlichtingen en diensten die op de website voorkomen, kunnen technische onjuistheden en/of tikfouten bevatten. TKDE is niet aansprakelijk voor dergelijke onjuistheden en/of fouten.
- 20.2. TKDE streeft ernaar de diensten 7 dagen per week en 24 uur per dag toegankelijk te houden, maar kan de toegang onderbreken, onder meer voor onderhoudswerken, updating en/of om enig andere technische reden.
- 20.3. TKDE kan nooit garanderen dat de gegevens op de website correct zijn. TKDE zal er alles aan doen om de juistheid van deze gegevens zo consistent mogelijk te houden. Invloeden van buitenaf door bijvoorbeeld hackers is altijd mogelijk en kan leiden tot verstoorde gegevens. TKDE is niet aansprakelijk voor deze verstoorde gegevens.
- 20.4. TKDE is niet aansprakelijk voor virussen of spam die de adverteerder heeft ontvangen doordat hij gebruik heeft gemaakt van de website, tenzij TKDE te kort is geschoten in haar verplichting tot het naar redelijkheid beveiligen van de website.
- 20.5. TKDE kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor het verlies van door de adverteerder toegepaste gebruikersnaam en wachtwoord. TKDE kan er dan ook niet verantwoordelijk voor worden gesteld indien ongeautoriseerde derden gebruik maken van het account van de adverteerder.
- 20.6. De adverteerder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik van de website.
- 20.7. TKDE is nimmer verantwoordelijk voor de werking van websites van derden.
- 20.8. TKDE is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.



- 20.9. Indien TKDE aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van TKDE beperkt tot het factuurbedrag, althans tot dat gedeelte van het factuurbedrag waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 20.10. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van TKDE of haar ondergeschikten.
- 20.11. TKDE is nimmer aansprakelijk voor verstuurde e-mails van de adverteerder naar derden met hierin opgenomen het logo van TKDE of het woord TKDE.

Artikel 21. Ontbinding

- 21.1. TKDE is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
- de adverteerder de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
 - na het sluiten van de overeenkomst TKDE ter kennis gekomen omstandigheden goede grond te vrezen geeft dat de adverteerder de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond te vrezen bestaat dat de adverteerder slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.
 - Voorts is TKDE bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

Artikel 22. Overmacht

- 22.1. In geval van overmacht is TKDE niet gehouden tot vergoeding van de daardoor bij de adverteerder ontstane schade, behoudens en voor zover TKDE als gevolg van de overmachtssituatie een voordeel heeft gehad dat zij bij correcte nakoming niet zou hebben gehad.

Artikel 23. Geheimhouding

- 23.1. TKDE en de adverteerder zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt zijn.

Artikel 24. Beveiliging en internet

- 24.1. TKDE zal passende beveiligingsmaatregelen nemen om de website te beschermen tegen de risico's van onbevoegde toegang tot of wijziging, vernietiging of verlies van de door de adverteerder via de website ingevoerde gegevens, maar TKDE kan ter zake geen garantie geven.

Artikel 25. Persoonsgegevens

- 25.1. TKDE draagt er zorg voor dat de verzameling van de persoonsgegevens voldoet aan de Wet bescherming persoonsgegevens.

Artikel 26. Slotbepalingen

- 26.1. Van toepassing is steeds de versie van de algemene voorwaarden zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst, tenzij de adverteerder na het sluiten van de overeenkomst de gelding van een herziene versie van de algemene voorwaarden heeft aanvaard.
- 26.2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.
- 26.3. Op elke overeenkomst tussen TKDE en de adverteerder is Nederlands recht van toepassing.



- 26.4. Alle geschillen ter zake van overeenkomsten tussen de adverteerder en TKDE worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar TKDE gevestigd is. Indien TKDE een beroep doet op dit artikel, dan heeft de adverteerder de mogelijkheid om binnen 1 maand voor de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.